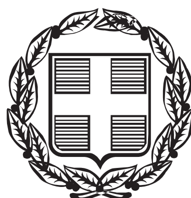


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 89**

11 Μαΐου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ999 και Γ1131 του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας Υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 όπως ισχύει και του άρθρου 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 Π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄ 2183).

5. Την 98/2013 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καβάλας.

6. Την 14/30-1-2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

7. Το υπ' αρ. 47/4.7.2014 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α΄.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 46/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) και ειδικότερα: α) στο Ο.Τ.Γ999 με τη μετατόπιση του πεζοδρόμου που βρίσκεται μεταξύ αυτού και του Κ.Χ. Γ999Α, τη μετατροπή τμήματος Κ.Χ. σε οικοδομήσιμο και την ενσωμάτωση αυτού στο Ο.Τ. Γ999 και β) στο Ο.Τ. Γ1131 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την 8833/2016 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τμήμα του προβλεπόμενου προκηπίου στο Ο.Τ. Γ1131 καταργείται και επιβάλλεται νέο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του προηγούμενου άρθρου.

Άρθρο 3

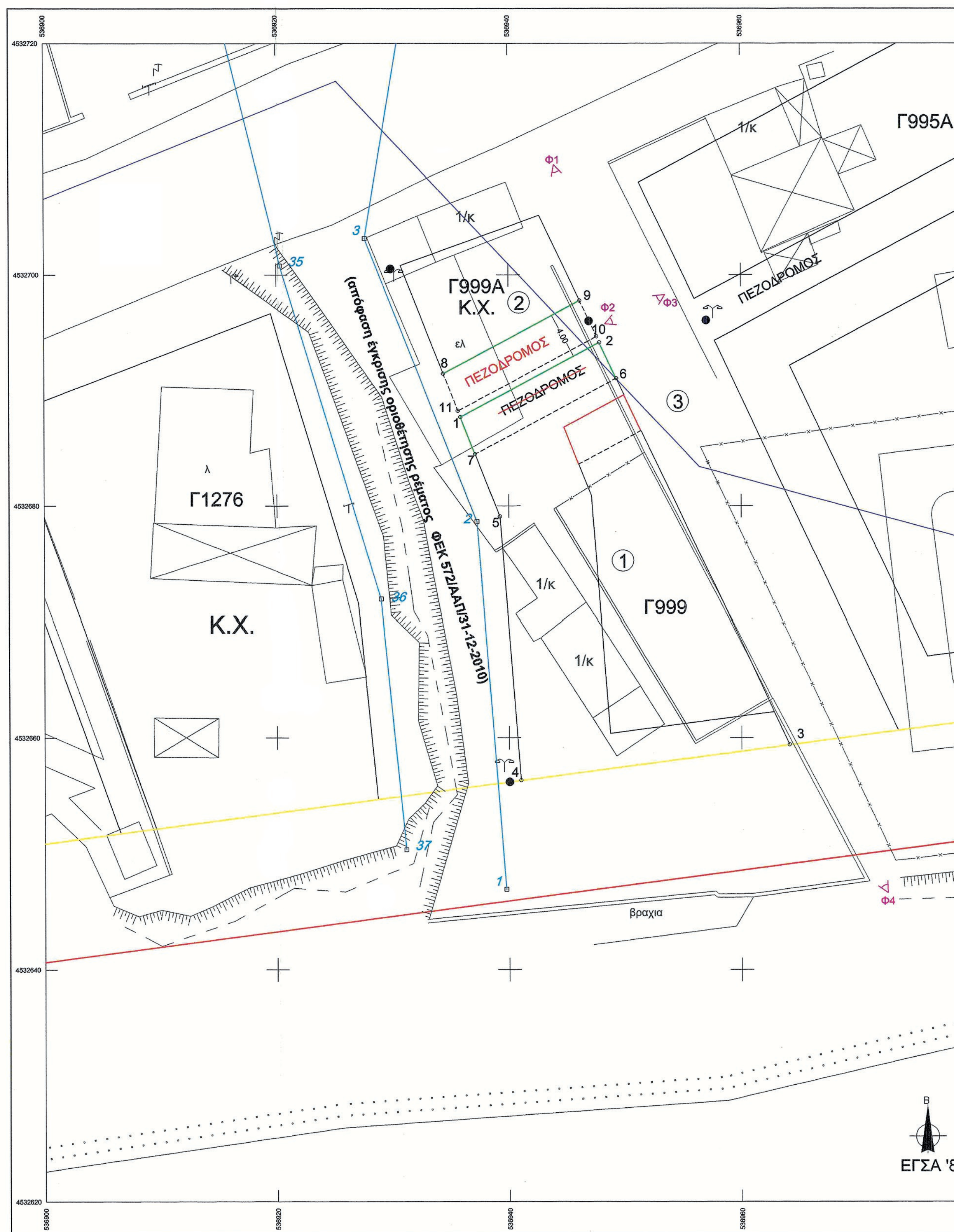
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

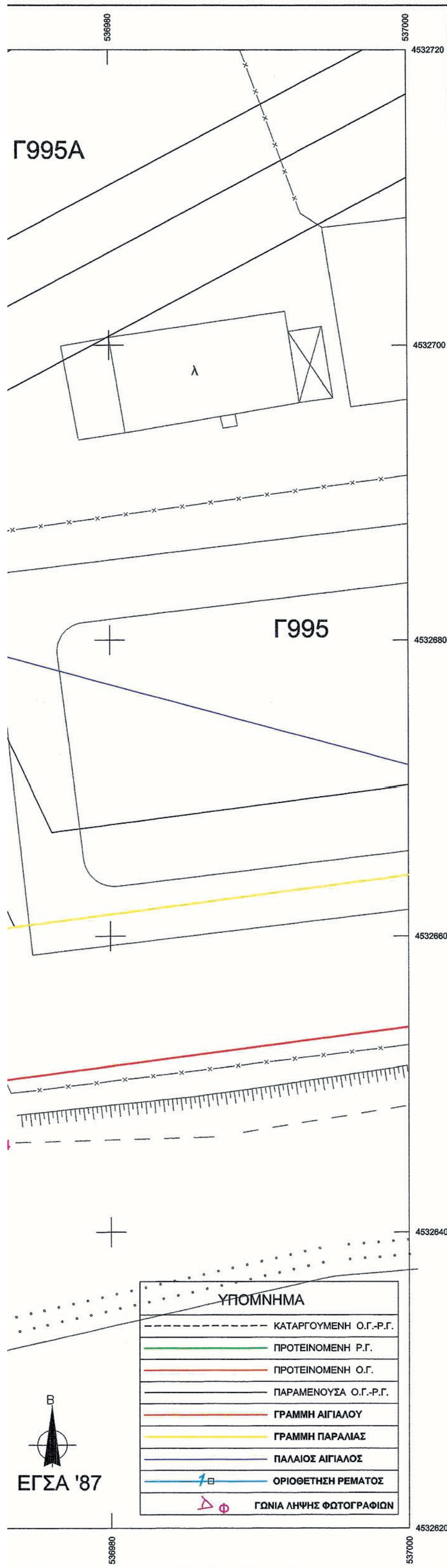
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ**	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
κλ. 1:200
Γ995Α
1/κ
Γ999Α
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
(απόφαση έγκρισης οριοθέτησης ρέματος ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/31-12-2010)
Γ1276
Κ.Χ.
Γ999
1/κ
1/κ
βραχια
ΕΓΣΑ '87



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ VI

Αρτιότητα : Εμβαδό Πρόσωπο
κατα κανόνα 600 18
Σ.Δ. = 0.8
Κάλυψη 40%
Υψος 8.5μ.
ΦΕΚ 572/31-12-2010

ΤΟΜΕΑΣ IV

Αρτιότητα : Εμβαδό Πρόσωπο
κατα κανόνα 300 10
προ 16-3-90 150 7
απο τη πραξη 120 6
Σ.Δ. = 0.8
Κάλυψη 40%
Υψος 8.5 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ
2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
3. ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γ999

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2-3-4-5-1) = 601.29 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	536935.869	4532687.689	13.610
2	536947.848	4532694.149	38.398
3	536964.184	4532659.399	23.367
4	536941.020	4532656.328	22.825
5	536939.242	4532679.084	9.242
1	536935.869	4532687.689	

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2-6-7-1)= 46.93 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	536935.869	4532687.689	13.610
2	536947.848	4532694.149	3.425
6	536949.305	4532691.049	13.837
7	536937.126	4532684.481	3.445
1	536935.869	4532687.689	

ΕΜΒΑΔΟΝ (8-9-10-11-8)= 46.05 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
8	536934.398	4532691.440	13.344
9	536946.143	4532697.774	3.427
10	536947.601	4532694.673	13.571
11	536935.656	4532688.231	3.447
8	536934.398	4532691.440	

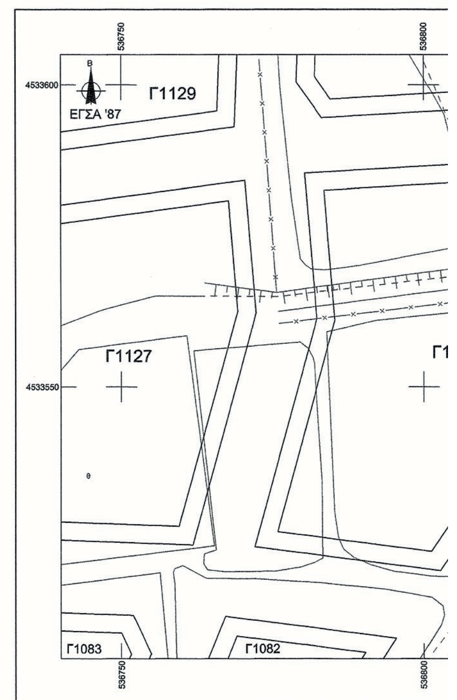
ΕΜΒΑΔΟΝ (12-13-14-15-12)=83.82 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
12	536834.807	4533588.607	13.05
13	536847.835	4533589.377	2.63
14	536847.991	4533586.748	11.13
15	536841.768	4533577.517	13.09
12	536834.807	4533588.607	

ΑΠΟ
(απόφα



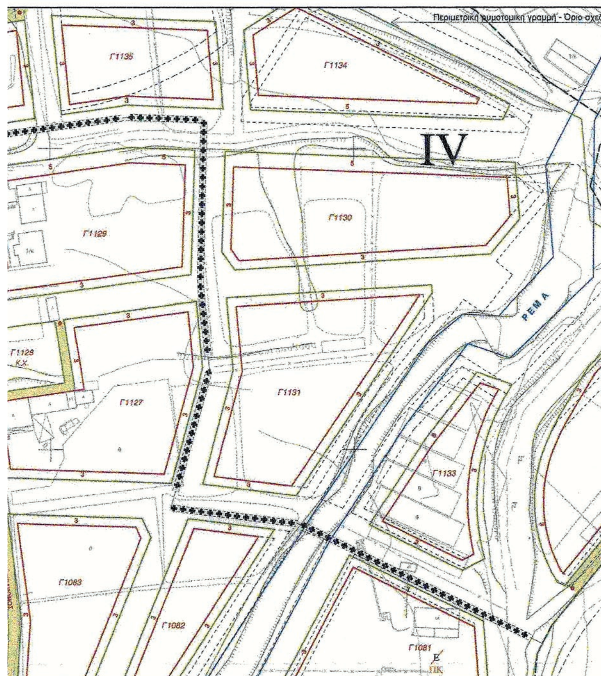
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜ
κλ. 1:5



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (πιν. 28)

(απόφαση έγκρισης Π.Δ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/31-12-2010)

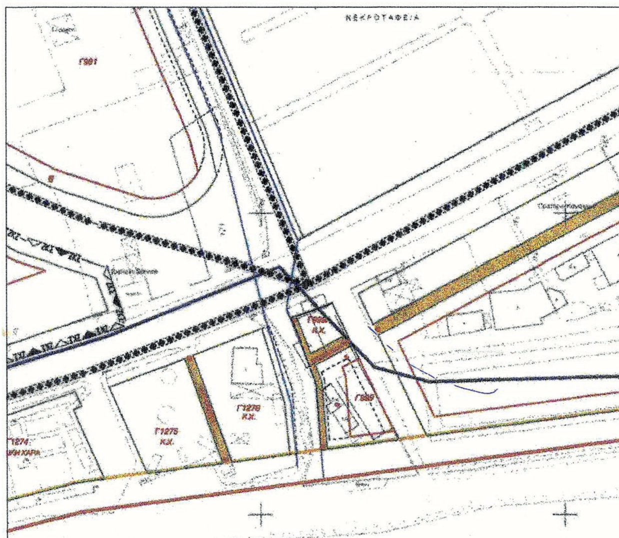
κλ. 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (πιν. 22)

(απόφαση έγκρισης Π.Δ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/31-12-2010)

κλ. 1:1000



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ / Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Βεβαιώνουμε οτι οι Ο.Γ. - Ρ.Γ. που σημειώνονται στο διάγραμμα καθώς και τα αποσπάσματα ειναι απο το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

ο βεβαιών

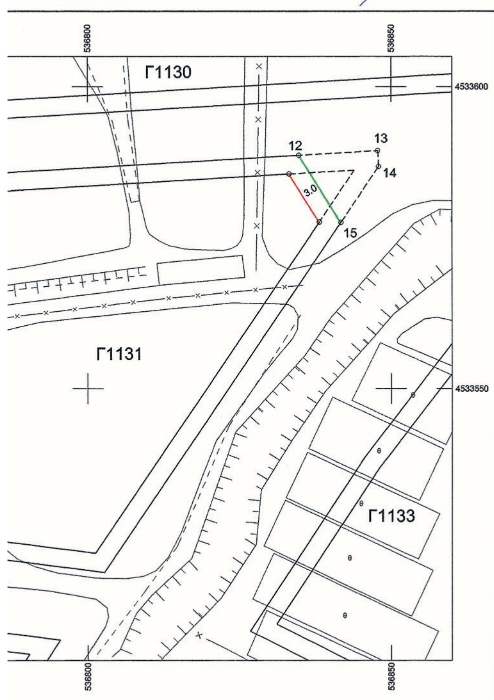
Γεώργιος Μουμτζής
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχ/κός

Αρ. φακ. 33/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 8833/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ999 και Γ1131 του Δήμου Καβάλας (ν. Καβάλας)»
ΑΘΗΝΑ 30-3-2016
Ο αναπληρωτής

Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:500



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ'αρ. 98/2013
απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου για
τροποποίηση σχεδίου πόλης Καβάλας

Ονοματεπώνυμο αιτούντων:

Θέση: Ο.Τ. 999, ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ημερομηνία:

Καβάλα 3-9-2013	**Καβάλα** 3-9-2013	**Καβάλα** 3-9-2013
ο συντάξας	**Τμηματάρχης α.α.**	**Ε.Δ. Ο Διευθυντής**
		
Γεώργιος Μουμτζής Αγρ. Τοπογράφος μηχ.	**Ιωάννα Κατσούλα Αγρ. Τοπογράφος μηχ.**	**Αναστάσιος Βογιατζής Μηχανολόγος μηχ.**

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. 98 / 2013
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Καβάλα
Ο Αντιδήμαρχος Τ.Υ.
Θεόδωρος Μουριάδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.-Θ.
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
30-1-2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 375 (2)

Έγκριση Τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη -Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης με τον χαρακτηρισμό της νότιας πλευράς της οδού Αφροδίτης (η Βόρεια πλευρά του Ο.Τ.89) ως οικοδομική γραμμή.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙ εδαφ. 19 του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010), σύμφωνα με την οποία η έγκριση σημειακών-εντοπισμένων τροποποιήσεων σε Ο.Τ. επί του Β.Ο.Δ. απονέμεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, όπως εξακολουθεί και ισχύει με το άρθρο 31 του Ν. 4067/2012.

2. Την υπ' αριθμ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. ΥΠ.ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός Βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561 Δ΄/12-10-1990).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/1923 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ -ΦΕΚ 210 Α΄/18-12-1985).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παράγραφος 16(α) του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.06.2000) «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 2(ε) του ιδίου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002) και την εγκύκλιο 6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ».

5. Τις διατάξεις του άρθ. 9 παρ. 7 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ - ΦΕΚ 210 Α΄/18-12-1985).

6. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ - ΦΕΚ 79 Α΄/9.4.2012).

7. Το 23/2/1987 Π.δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ΄/06-03-1987).

8. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β΄, του Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α΄/28-6-2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη».

9. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το από 14-10-1966 Π.δ. (ΦΕΚ 170 Δ΄/18-10-1966) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μενεμένης (Θεσσαλονίκης), επιβολής στοών και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.»

11. Την με αρ. 1969/28-12-2002 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας (ΦΕΚ 58/Δ΄/05-02-2002) «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.90 περιοχής «Βοσπόρου» του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης.»

12. Την με αρ. 29/12023/ΠΣΚ/326/21-07-2003 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 907/Δ΄/26-08-2003) «Τροποποίηση Ρ.Σ. του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 90Γ της περιοχής Συνοικισμού Βοσπόρου αυτού.»

13. Την με αρ. 772/2004 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 283/Δ΄/05-03-2004) το κτίριο στο Ο.Τ. 90Δ χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο.

14. Την με αρ. 29/οικ.44623/ΠΣΚ/749/03-09-2008 Απόφαση του Νομάρχη (ΦΕΚ 453/ΑΑΠ/15-10-2008) « Σημειακή τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Μουσείου Σιδηροδρόμων και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Δημοτικού Πολιτιστικού και Εκθεσιακού Κέντρου στο Ο.Τ. 90Δ του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης.»

15. Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Μενεμένης Ν. Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1274/Δ΄/1987).

16. Το με αρ. πρ. 10794/3908/31-7-2015 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας-Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με τα συνημμένα του.

17. Το με αρ. πρ. 6166/20-8-2015 διαβιβαστικό έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, προς το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (τ.ΥΜΑΘ), καθώς το οικόπεδο γειτονιάζει με διατηρητέο, χαρακτηρισμένο από το τ.ΥΜΑΘ.

18. Το με αρ. πρ. 3487/27-10-2015 διαβιβαστικό έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (τ.ΥΜΑΘ), με το οποίο επεστράφη ο φάκελος στον Δήμο, με τη θετική γνωμοδότηση του.

19. Το με αρ. πρ. 17134/5901/10-12-2015 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με τα συνημμένα του.

20. Την υπ' αρ. 136/18-5-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

21. Την υπ' αρ. 3901/30-7-2015 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

22. Την υπ' αρ. 207/13-7-2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

23. Την υπ' αρ. 363/30-11-2015 επικαιροποιημένη Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης.

24. Το με αρ. πρ. 9441/29-12-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, προς στον Δήμο Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με το οποίο ζητούσαμε συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Το με αρ. πρ. 236/89/14-1-2016 διαβιβαστικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμπελοκήπων-Μενεμένης, με συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Την από 7-4-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

27. Την με υπ' αρ. 5η Γνωμοδότηση της 6ης συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά, αποφασίζει:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.89 της περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου της Δημοτικής Κοινότητας Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης με τον χαρακτηρισμό της νότιας πλευράς της οδού Αφροδίτης (η Βόρεια πλευρά του Ο.Τ.89) ως οικοδομική γραμμή και τον χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Αφροδίτης, στη Βόρεια πλευρά του ΟΤ.89, ως πεζόδρομο, όπως αυτή φαίνεται με κόκκινη γραμμή, στο διάγραμμα κλίμακας 1/500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, θεωρημένο και υπογεγραμμένο από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχν. Υπηρεσιών, Πολεοδομίας, Καθαριότητας και Περιβάλλοντος, Μ. Τριανταφυλλίδου, Πολιτικό μηχ.

2. Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Κορυφή	X	Y	Li,i+1
T1	407812.478	4500498.890	107.3
T2	407869.364	4500589.942	45.8
T3	407902.513	4500558.336	95.7
T4	407847.758	4500479.804	40.1

B

P4

Y	Li,i+1
0498.890	107.36
0589.942	45.80
0558.336	95.74
0479.804	40.11

ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΚΑ 1:2000

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΑΡ.33 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
   ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
   ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΡ.59 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ - ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΑΡ.167 - ΜΕΝΕΜΕΝΗ

3. ΚΤΗΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε - ΧΑΨΑ ΑΡ.1 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
   (παράρτημα Θεσσαλονίκης)

4. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΑΡ. 01 - ΜΕΝΕΜΕΝΗ

1η οικοδομη

1 Παναγιωτοπούλους Αθανάσιος του Θεοφ. και της Βαίας JAHN STR. 7 Γερμανία η Ν. Επιβάτες Θεσ/νίκης
2 Πετρίδης Αρκάδιος του Χαράλαμπος Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη
3 Γκβενετατζε Υαμζε του Ηρακλή Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη
4 Νετίδου Αθανασία του Παναγιώτη Αντιγονιδών 21 - 54630 Θεσσαλονίκη
5 Ζαφειρίου Ιωάννης του Νικολάου Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη
6 Καντζαλίδης Δημήτριος του Ελευθερίου Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη
7 Μάτα Ιφιγένεια του Σταύρου Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη
8 Ζαφειρίου Ευάγγελος του Νικολάου Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη

9 Παναγιωτόπουλος Κων/νός του Θεόφιλου JAHN STR. 7 Γερμανία η Ν. Επιβάτες Θεσ/νίκης
10 Ζαφειρίου Φίλιππος του Νικολάου Αλ. Παπαδιαμάντη 13 - 54645 Θεσσαλονίκη
11 Κωστη Ευμορφίλη του Δανιήλ Ελλης Αλεξίου 3 - 56122 Μενεμένη
12 Τοπαλόπουλος Απόστολος του Χρυσοβέργη Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη
13 Παναγιωτοπούλου Αθανάσιος του Θεοφ. και της Βαίας JAHN STR. 7 Γερμανία η Ν. Επιβάτες Θεσ/νίκης
14 Καρανικόλας Ευστράτιος του Νικολάου Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη
15 Τσέλιου Χρίστινα του Φάνη Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη
16 Παπαδοπούλου Μαρία του Βασίλη Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη
17 Παπαγεωργίου Μιλτιάδης του Γεωργίου Αφροδίτης 3 - 546 28 Μενεμένη

5. ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΑΡ. 03 - ΜΕΝΕΜΕΝΗ

2η οικοδομή

1 Εφραιμίδου Διάνα του Βλαδίμηρου Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη
2 Παπουνίδου Ελιζαβέτα του Βασιλείου Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη
3 Ζαφειρίου Φίλιππος του Νικολάου Αλ. Παπαδιαμάντη 13 54645 Θεσσαλονίκη
4 Ελμπακίδης Εμμανουήλ του Ιωάννη Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη
5 Ζαφειρίου Ιωάννης και Ευάγγελος του Νικολάου Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη
  Ζαφειρίου Φίλιππος του Νικολάου Αλ. Παπαδιαμάντη 13 54645 Θεσσαλονίκη
6 Ντανατσίδης Ελγκουτζα του Βλαδίμηρου Ντάνατσεβ Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη
7 Ζαφείριου Ιωάννης του Νικολάου Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη
8 Χρήστου Ανδρέας ΑΕ –ΕΠΟΡΙΑ ΞΥΓΕΙΩΝ ΑΥΤ/ΤΩΝ Κυρίμη 9 - 546 28 Μενεμένη

5. ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε - Λεωφόρος Λιοσίων 301 - 104 45 ΑΘΗΝΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ " 4 " ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας: ***Β.Διάταγμα 14-10-1966 ΦΕΚ 170 Δ'/18-10-1966***
Δ/γματαΤροποπ. Ρυμ.Σχεδίου: Αποφ.Περιφερειάρχη 28-12-2002 - ΦΕΚ 58 Δ'/05-02-2002
Απόφ.Νομάρχη 21-07-2003 - ΦΕΚ 907 Δ' /26-07-2003
Απόφ.Νομάρχη 772/2004 - ΦΕΚ 283 Δ' /05-03-2004
Απόφ.Νομάρχη 03-09-2008 - ΦΕΚ 453 ΑΑΠ' /15-10-2008

Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν = 500τμ. - Πρόσωπο =13,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 180τμ. - Πρόσωπο = 10,00μ.

Συντελεστής δόμησης: 2,40
Κάλυψη: 60%
Υψος κτίσματος: ΝΟΚ 2012
Αριθμός Ορόφων:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ**

ΕΡΓΟ: **Τροποποίηση Ρ.Σ. στο ΟΤ.89 περιοχής Κυρίμη - Δενδροποτάμου Δ.Κ.Μενεμένης του Δ.Αμπελοκήπων - Μενεμένης**

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: **ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ & Γ.ΚΥΡΙΜΗ - ΟΤ.89**
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑ 04
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
Π.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1: 500**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **. .2016**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ:	**Η προϊστάμενη της Δ/νσης Τεχν.Υπηρεσιών- Πολεοδομίας Καθαριότητας & Περιβάλλοντος**
Κιάκου Αννέτα Αγ.Τοπογράφος Μηχανικός με Β'βαθμό	**Μ. Τριανταφυλλίδου Πολιτικός Μηχανικός με Β'βαθμό**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)
Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 79 054
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr